

UMOWA NR²⁰⁵/OLS/202⁵...
o udostępnienie gruntu pod inwestycję
i ustanowienie służebności przesyłu

zawarta dnia ²³.....¹².....-202⁵... r. w Olsztynie pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddziałem Terenowym w Olsztynie,
10-488 Olsztyn ul. Głowackiego 6, NIP 527-281-83-55, reprezentowanym przez:

Pana Dariusza Kaczmar - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa w Olsztynie

zwanym dalej **Krajowym Ośrodkiem,**

a

ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557
Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd
Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod nr KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, Oddziałem
w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie, przy ulicy Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, reprezentowaną
przez:

1. Dariusz Lotekanis - Dyrektor Rejonu Przejściowego.....
2.

zwaną dalej **Inwestorem**

o następującej treści:

§ 1

1. Krajowy Ośrodek oświadcza, że w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
wchodzi nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako:
 - działka nr **496** o powierzchni 0,0258 ha, obręb **Opin**, gmina **Orneta**, pow. **lidzbarski**,
dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1L/00022525/6.
2. Nieruchomość określona w ust. 1, w dacie zawarcia niniejszej umowy, nie jest obciążona
umową dzierżawy.

§ 2

Na mocy niniejszej umowy strony ustalają zasady udostępnienia nieruchomości, o której
mowa w § 1 ust. 1, dla potrzeb budowy urządzeń elektroenergetycznych w postaci:

- sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia nN 0,4kV o dł. L=2,0 mb
oraz ustanowienia służebności przesyłu dla nowo wybudowanych urządzeń.

Posadowienie budowanych urządzeń wskazano na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do
niniejszej umowy.

§ 3

Krajowy Ośrodek oświadcza, że wyraża zgodę na realizację przedmiotu umowy określonego
w § 2 pod warunkiem:

- 1) uiszczenia przez Inwestora jednorazowej opłaty, o której mowa w § 7, z tytułu udostępnienia nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1,
- 2) odnośnie nieruchomości objętej umową dzierżawy - uzgodnienie z dzierżawcą, o którym mowa w § 1 ust. 2, terminu wejścia przez Inwestora na dzierżawiony grunt i prowadzenia na nim prac oraz sposobu rekompensaty za utratę plonów, inne utracone korzyści i ewentualnie za rekultywację chemiczno-biologiczną gleby (o ile rekultywacji nie wykona sam Inwestor) - na podstawie odrębnych pisemnych porozumień/umów w tej kwestii zawartych przez Inwestora z dzierżawcą,
- 3) odnośnie nieruchomości nieobjętej umową dzierżawy - doprowadzenia terenu, po wykonaniu inwestycji, do stanu pierwotnego (rekultywacji) nie później niż w ciągu **1 miesiąca** od zakończenia inwestycji. W przypadku niewykonania rekultywacji przez Inwestora zostanie on obciążony przez Krajowy Ośrodek kosztami przeprowadzenia tych prac.

§ 4

1. Inwestor oświadcza, że bezzwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy podejmie swoim staraniem i na swój koszt czynności zmierzające do sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego w celu określenia wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu dla potrzeb budowanych urządzeń, o których mowa w § 2, i dostarczy ten operat Krajowemu Ośrodkowi.
2. Krajowy Ośrodek, za jednorazowym wynagrodzeniem określonym w operacie szacunkowym, zobowiązuje się w terminie 60 dni licząc od dnia zaakceptowania przez Krajowy Ośrodek operatu szacunkowego, o którym mowa w ust. 1, do ustanowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na:
 - 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych opisanych w § 2,
 - 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w § 2 po ich posadowieniu,
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w § 2, nieskutkujących zmianą posadowienia urządzeń oraz zmianą powierzchni pasa służebności na działce obciążonej, w tym oczyszczania pasa technologicznego z drzew samosiejek, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Inwestora oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Inwestor posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
 - 4) W przypadku robót określonych w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Właścicielowi lub Dzierżawcy nieruchomości będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Inwestora i Właściciela lub Dzierżawcę nieruchomości. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na koszt Inwestora i płatna będzie każdorazowo po wystąpieniu szkody w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej lub otrzymaniu od Inwestora operatu szacunkowego ustalającego wartość szkody. Wypłata przez Inwestora odszkodowania na rzecz Właściciela nieruchomości nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Właściciela lub Dzierżawcę nieruchomości.

- 5) Właściciel zobowiązuje się do niewykonywania w pasie służebności nasadzeń drzew, krzewów oraz niewznoszenia w pasie służebności budynków mieszkalnych.
3. Kwota netto wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu nie może być niższa niż 100 zł.
4. Treść ust. 2 niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.
5. Strony ustalają, że koszty aktu notarialnego ustanowienia służebności przesyłu, koszty wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków oraz ewentualne koszty ich pozyskania, odłączenia działki z księgi wieczystej i założenia, dla niej, nowej księgi, wpisu służebności przesyłu, a także koszty ewentualnego prostowania zapisów w księdze wieczystej ponosi w całości Inwestor.
6. Krajowy Ośrodek oświadcza, że odpłatność, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu i w § 7, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem Inwestora z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 2, od chwili wejścia na nieruchomość w celu ich posadowienia i że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości. Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.

§ 5

1. Strony postanowiły, że zapłata należności, o której mowa w § 4 ust. 2 z tytułu ustanowienia służebności przesyłu zostanie dokonana przelewem w terminie 14 dni od podpisania aktu notarialnego, o którym mowa w § 4 ust. 5, na następujące konto Krajowego Ośrodka **nr 26 1130 1189 0025 0131 8420 0001**. Czynność ustanowienia służebności przesyłu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Krajowy Ośrodek zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od daty podpisania aktu notarialnego.
2. Strony postanowiły, że zapłata należności, o której mowa w § 7 z tytułu zajęcia gruntów na czas realizacji inwestycji, o której mowa w § 2, zostanie dokonana przelewem na konto Krajowego Ośrodka **nr 26 1130 1189 0025 0131 8420 0001** w terminie określonym w fakturze VAT wystawionej przez Krajowy Ośrodek, jednak nie później niż w ciągu 21 dni od podpisania umowy. Rozpoczęcie robót nie może nastąpić przed uiszczeniem opłaty.
3. Wysokość opłaty, o której mowa w ust. 2 nie podlega negocjacji i jest ostateczna.
4. Inwestor Oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 6

1. Inwestor ma prawo do zajęcia na okres budowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 2, pasa gruntu o szerokości **3,0 m** nad wykonywanymi urządzeniami, zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, w celu dokonania niezbędnych prac transportowych i ziemnych. Tym samym Inwestorowi przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
2. Inwestor oświadcza, że prace o których mowa w ust. 1 zostaną przeprowadzone przy zachowaniu następujących warunków:
- 1) projektowana sieć elektroenergetyczna kablowa nN 0,4kV, o której mowa w § 2, zostanie zlokalizowana w miejscu wskazanym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy;

He

3
7 - 1

- 2) roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) zajęte w czasie budowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 2, części gruntu zostaną wyrównane, uporządkowane i doprowadzone do stanu poprzedniego po zakończeniu prac ziemnych (rekultywacja);
 - 4) uszkodzone podczas prac ziemnych ciągi melioracyjne zostaną odtworzone i doprowadzone do sprawności.
3. Umieszczone na gruncie znaki graniczne i geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki, podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.). W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia podczas realizacji inwestycji objętej niniejszą umową, Inwestor zobowiązany jest do ich odtworzenia na własny koszt. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia znaków geodezyjnych i urządzeń zabezpieczających te znaki, Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie właściwego Starostę i właściciela nieruchomości oraz w razie konieczności do poniesienia kosztów ich wznowienia.
4. Za prawidłowe wykonanie prac i zachowanie warunków określonych w ust. 1, ust. 2 oraz ust. 3 odpowiada Inwestor.
5. Krajowy Ośrodek oświadcza, że ustanowi służebność przesyłu w pasie technologicznym, niezbędnym do prowadzenia prac związanych z eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w § 2 w strefie po **0,5 m** od osi sieci, tj. w pasie o szerokości $2 \times 0,5 \text{ m} = 1,0 \text{ m}$

§ 7

Inwestor za zajęcie gruntu, celem wykonania inwestycji określonej w § 2, uiszcza na rzecz Krajowego Ośrodka jednorazową opłatę w wysokości **100,00 zł netto (słownie: sto złotych 00/100)** powiększoną o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, w tym:

- za ułożenie sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4 kV o długości $L=2,00 \text{ mb}$ - kwota: $2,00 \text{ mb} \times 7,00 \text{ zł/mb} = 14,00 \text{ zł netto}$, **jednak nie mniej niż 100,00 zł, netto.**

§ 8

1. Krajowy Ośrodek zostanie przez Inwestora pisemnie zawiadomiony o terminie zajęcia nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, na co najmniej **14 dni** przed planowanym rozpoczęciem robót. W ww. zawiadomieniu Inwestor winien określić końcowy termin zakończenia inwestycji oraz przedstawić ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Krajowy Ośrodek zobowiązuje się udostępnić Inwestorowi część nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w zakresie opisanym w § 6 ust. 1, od dnia określonego w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1. W przypadku objęcia umową dzierżawy, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, gruntu stanowiącego przedmiot umowy, do ww. zawiadomienia, należy dołączyć odrębne uzgodnienia/zgody dzierżawcy zgodnie z zapisami § 3 pkt 2.
3. Udostępnienie gruntów pozostających w dzierżawie wymaga odrębnych uzgodnień Inwestora z ich dzierżawcami, zgodnie z postanowieniami § 3 pkt 2. Pisemne zgody dzierżawców należy dołączyć do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
4. Zakończenie prac, o których mowa w § 6 nastąpi w terminie **30 dni** od dnia określonego w zawiadomieniu Inwestora, o którym mowa w ust. 1. O zakończeniu robót Inwestor powiadomi Krajowy Ośrodek odrębnym pismem. Teren po zakończeniu prac ziemnych

zostanie przekazany Krajowemu Ośrodkowi przez Inwestora na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu wizji w terenie.

5. W wyjątkowym przypadku, z przyczyn niezależnych od Inwestora, termin określony w ust. 4 może ulec przedłużeniu na pisemny i umotywowany wniosek Inwestora, o termin niezbędny do zakończenia robót.
6. W przypadku nieuzyskania przez Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę lub niepodjęciu czynności, o których mowa w ust. 1 w okresie **36 miesięcy** od daty zawarcia umowy, umowa przestaje wiązać strony bez wzajemnych zobowiązań.

§ 9

1. W przypadku wydzierżawienia lub zbycia działki/działek, opisanych w § 1 ust. 1, Krajowy Ośrodek zobowiązuje się do poinformowania dzierżawcy/nabywcy o wynikających z niniejszej umowy ograniczeniach w użytkowaniu części działki/działek. Ponadto nabywca działki/działek wstąpi w prawa i obowiązki Krajowego Ośrodka wynikające z niniejszej umowy, na co Inwestor wyraża zgodę.
2. W przypadku zbycia działki/działek, opisanych w § 1 ust. 1, przed przystąpieniem Inwestora do wykonania robót określonych w § 2 niniejszej umowy, Krajowy Ośrodek zobowiązuje się do zwrotu Inwestorowi kwoty określonej w § 7 przypadającej na zbytą działkę, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Inwestor zobowiązuje się do uiszczenia opłaty, o której mowa w ust. 2, na rzecz nowego nabywcy działki/działek.

§ 10

Krajowy Ośrodek wyraża zgodę na ujawnienie geodezyjne inwestycji wraz ze wszystkimi urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji. **Koszt ujawnienia ponosi Inwestor, który zobowiązany jest do dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi dokumentacji powykonawczej.**

§ 11

1. Inwestor zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji inwestycji.
2. Krajowy Ośrodek zostanie powiadomiony o odstąpieniu od realizacji inwestycji na piśmie za uprzednim 7 dniowym zawiadomieniem.
3. W razie odstąpienia od realizacji inwestycji przed jej rozpoczęciem opłata określone w § 5 ust. 1 i § 7, zostaną zwrócone na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora w terminie 14 dni od dnia odstąpienia i wskazania ww. rachunku. W przypadku ustanowienia służebności przesyłu przed dniem odstąpienia od realizacji inwestycji opłata określona w § 5 ust. 1 nie podlega zwrotowi.
4. W razie odstąpienia od realizacji inwestycji po jej rozpoczęciu, opłata o której mowa w § 5 ust. 1 i § 7 przepada na rzecz Krajowego Ośrodka.
5. W przypadku określonym w ust. 3 i ust. 4 służebność przesyłu, która została ustanowiona na rzecz Inwestora na nieruchomościach określonych w § 1 ust. 1 zostanie wykreślona przez Inwestora z ksiąg wieczystych tych nieruchomości, na koszt Inwestora w terminie 1 miesiąca od dnia odstąpienia od realizacji inwestycji.

6. Inwestor ma obowiązek niezwłocznego pisemnego poinformowania o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514).
7. Krajowy Ośrodek rozwiązuje umowę przez jednostronne oświadczenie woli, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku jeśli na Inwestora nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeśli ujawniono powiązania Inwestora z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Strony, która jest ich administratorem (właścicielem).
2. Strony zobowiązują się do wykorzystania informacji, o których mowa w ust. 1, wyłącznie w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionej, do których Strony mogą mieć dostęp w związku z zawarciem i realizacją Umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia Umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia treści niniejszej Umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Zobowiązanie do zachowania poufności jest nieograniczone w czasie i obowiązuje także po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
8. Nieprzestrzeganie przez Strony lub osoby realizujące przedmiot Umowy w ich imieniu zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie uprawnia Stronę przeciwną do natychmiastowego rozwiązania Umowy i stanowi podstawę żądania pokrycia powstałej szkody na zasadach ogólnych.
9. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1), zwanym dalej RODO.

ac

10. Inwestor oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji przedmiotu Umowy.
11. Krajowy Ośrodek oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 RODO wobec pracowników i/lub osób upoważnionych do jego reprezentowania w sprawach związanych z realizacją Umowy.
12. Inwestor zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Krajowego Ośrodka obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia Umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innym osobom uczestniczącym w jej realizacji, których dane zostaną udostępnione Zamawiającemu, informacji zawartych w Załączniku nr 2 do Umowy.
13. Oświadczenie Inwestora o niepodleganiu sankcjom unijnym stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
14. Oświadczenie Inwestora o niepowiązaniu Inwestora z podmiotami, wobec których podjęto sankcje unijne stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

§ 14

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu podpisanego przez strony.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Krajowy Ośrodek

DYREKTOR

Dariusz Wolucki

/podpis i pieczęć/

Inwestor

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji

Dariusz Wolucki

/podpis i pieczęć/

Załączniki

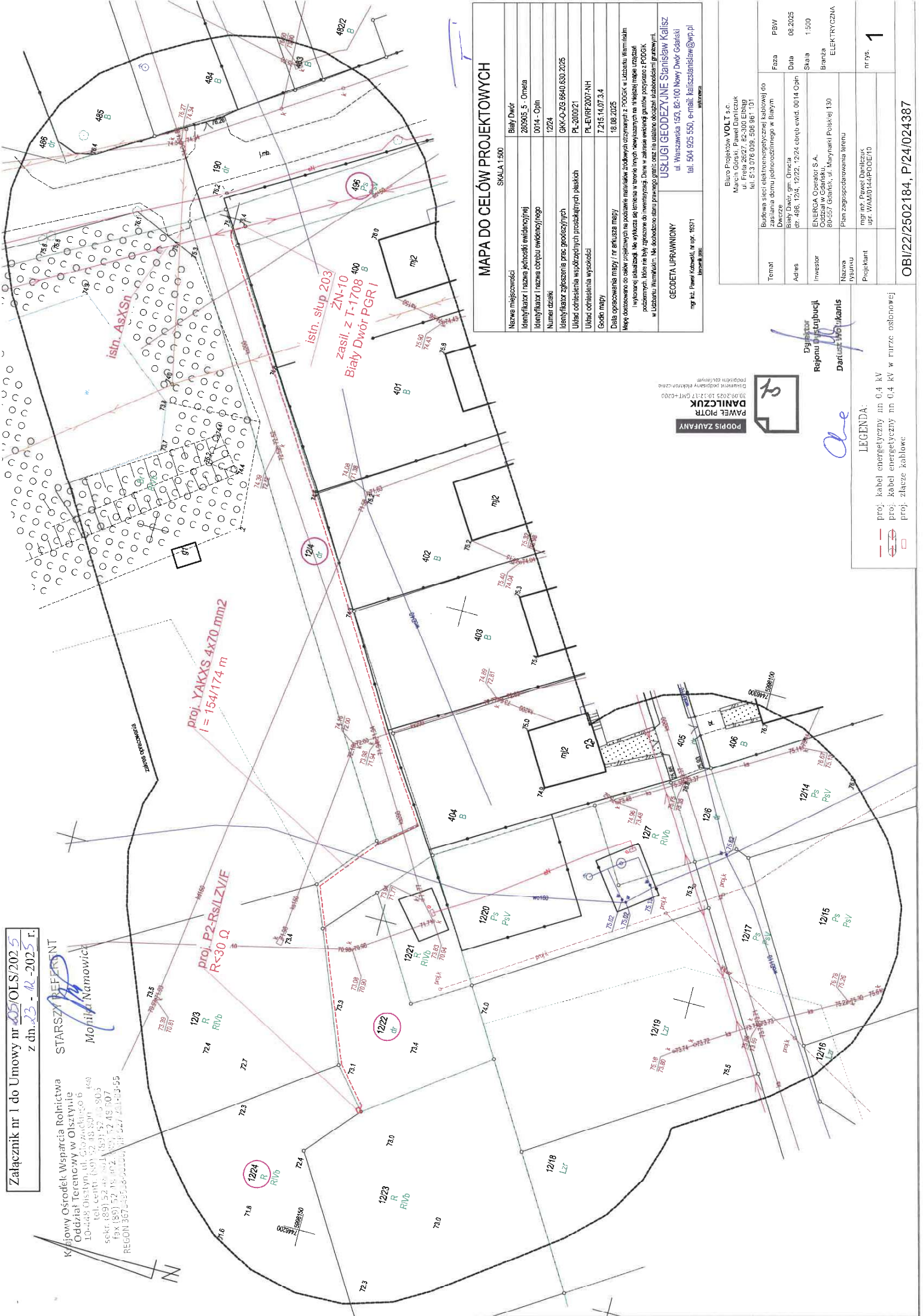
1. Załącznik nr 1 – mapa z przebiegiem projektowanej sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4kV.
2. Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych pozyskanych od Inwestora, dotycząca osób upoważnionych do zawarcia umowy i reprezentowania Inwestora lub innych osób, których dane zostaną udostępnione Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przez Wykonawcę.
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie Inwestora o niepodleganiu sankcjom unijnym.
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie Inwestora o niepowiązaniu Inwestora z podmiotami, wobec których podjęto sankcje unijne.

Załącznik nr 1 do Umowy nr 25/OLS/2025
z dn. 23.12.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Olsztynie
10-448 Olsztyn, ul. Głogoczno 6
sekt. 889) 52 42 80 14 (50) 52 45 90 5
19x (50) 52 45 80 21 (50) 52 45 90 7
REGON 367 455 80 00 00, NIP 527 451 93 55

STAROSTA REFERENT

Mojmilo Namowicz



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa miejscowości	Biały Dwór
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej	28505.5 - Omela
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	0014 - Opłn
Numer działki	1224
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	OK-0-25 5540 530 2025
Układ odniesienia współrzędnych prostokątnych płaskich	PL-2000/21
Układ odniesienia wysokości	PL-EVRF2007-NH
Główna mapa	7.215.14.07.3.4
Data opracowania mapy / nr arkusza mapy	18.08.2025
Mapa opracowana do celów projektowych na podstawie materiałów geodezyjnych z PODOGK w Łobzoku Warmińskim wykonanej aktualność. Nie wykazuje się liniami w terenie innych "wielkości" mapy, nie należy mapy urządzeń podziemnych. Kolor nie był zgodny z inwentaryzacją. Dane w zakresie ewidencji granic pozyskano z PODOGK w Łobzoku Warmińskim. Nie dochodzi do daty prawego granic oraz nie ustalono obszarów zabudowań granicznych.	
USŁUGI GEODEZYJNE Stanisław Kalisz	
ul. Wyszawska 193 02-100 Nowy Dwór Gdański	
tel. 504 925 550, e-mail: kaliszstanislaw@wp.pl	
wskazano	
GEODETA UPRAWNIONY	
mgr inż. Paweł Kubiś, nr upraw. 15371	
branża: elek.	

Temat	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej do zasilania domu jednorodzinnego w Białym	Feza	PBW
Adres	Biały Dwór, gm. Omela, dz. 496, 124, 1222, 1224, obręb ewid. 0014 Opłn	Data	08.2025
Investor	ENERGA Operator S.A., Oddział w Gdańsku, 80-337 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	Skala	1:500
Nazwa rysunku	Plan zagospodarowania terenu	Branża	ELEKTRYCZNA
Projektant	mgr inż. Paweł Danilczuk, upr. WAM0144/PODE/10	nr rys.	1

Dyrektor
Rejonu Dystryktu
Danilczuk

Podpis
Paweł Danilczuk

LEGENDA:
— proj. kabel energetyczny nn 0,4 kV
— proj. kabel energetyczny nn 0,4 kV w rurze osłonowej
□ proj. słupce kablowe

OBI/22/2502184, P/24/024387